



Obec KONĚTOPY
Konětopy 14
277 14 Dřísy

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Konětopy
konaného dne 26. 2. 2026 od 18:00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Šeligová Alena, Holeček Jaroslav, Ing. Seidl Miroslav Ph.D. (od 19:10), Francová Dana, Petřík Vladimír, Mgr. Zemanová Veronika, Holeček Petr

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni:

Neomluveni:

Zapisovatel: Mgr. Zemanová Veronika, Ing. Seidl Miroslav, Ph.D.

Ověřovatelé zápisu: Holeček Jaroslav, Francová Dana

K bodu 1. - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Konětopy zahájila v 19:00 hodin starostka obce paní Alena Šeligová, která přivítala přítomné. Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a současně pozvánka byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Usnesení č. 2/ 2 /2026 bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že body 1. až 3. schváleného programu byly již projednány, bylo starostkou přistoupeno k projednávání bodu 4. programu.

K bodu 4. – Zpráva za minulé období, došlá pošta

Starostka předložila informaci za uplynulé období, došlá pošta:

- a) KÚSK odbor územního plánování – oznámení č.j. 015240/2026/KUSK - viz příloha - Změna č.17 Zásad územního rozvoje SK – viz příloha
- b) Nabídka na pacht pozemků v k.ú. Sudovo Hlavno p.č. 393/8 – Farma Jelen, Na Folimance 2155/15, Praha 2 – viz příloha
- c) Nabídka na pacht pozemků v k.ú. Sudovo Hlavno p.č. 393/8 - AGROPRODUKT Dřísy, s.r.o., Ramonova 3466/4, Praha 10, Strašnice – viz příloha
- d) **Ungerer s.r.o. – žádost o vyjádření - PY_Konětopy č. par. 108/1, kNN - k.ú. Konětopy - Zastupitelstvo obce nesouhlasí s návrhem umístění pilířů a požaduje přesun navrhovaného umístění pilířů 11/6 na okraje parcely pozemku par.č. 68 - viz příloha**
- e) Ungerer s.r.o. - žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB - číslo. Stavby: PY_ Konětopy, č.par. 108/1, kNN IV-12- 6039980 – viz příloha
- f) **Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s. – viz příloha**
- g) **Žádost o vyjádření ke stavbě IV-12-6039495 PY_ Konětopy p.č. 174/1-kVN,TS,NN – viz příloha - ze dne 12. 2. 2026**
 - **Zastupitelstvo obce NESOUHLASÍ s navrhovaným umístěním stavby IV-12-6039495 PY_ Konětopy p.č. 174/1-kVN,TS,NN z důvodů pravidel dotace čerpané na výstavbu chodníku.**
- h) MěÚ Brandýs nad Labem - č.j.MÚBNLSB-OŽP-22111/2026-KARPE ze dne 24. 2. 2026 - Závazné stanovisko
- i) SZIF - č.j.SZIF/2026/0162754 ze dne 20. 2. 2026 - odpověď na žádost - viz příloha
- j) **Úřad Městys Všetaty, odbor výstavby a ÚP - Vyrozumění o zahájení řízení – dělení pozemku p.č.174/12 v k.ú. Konětopy - č.j. ÚVŠ/Výst./79/2026/N ze dne 25. 2. 2026 - viz příloha**

Zastupitelstvo obce bere předložené informace na vědomí

Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje následující body: d), f), g)

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje následující body: j)

Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 0 zdržel se 1 (Vladimír Petřík)

Usnesení č. 3 d), f), g), j) / 2 /2026 bylo přijato.

K bodu 5. – Dotace na odbahnění malých vodních nádrží v obci Konětopy

Starostka obce předložila informace související s odbahněním malých vodních nádrží v obci Konětopy:

- a) **Oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva SK ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů - Název projektu: Odbahnění MVN na p.č.30/1 a MVN na p.č. 4/1 v k.ú. Konětopy – e.č. FVP_VOH_2025_0011 - schválení částky a to ve výši 75 000,- Kč - viz příloha**
- b) **Zastupitelstvo obce Konětopy schvaluje přijetí dotace ve výši 345 000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu obnovy venkova a pověření starostky obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu evidenční číslo FOV2/00052/2025.**
- c) **Úhrada (snížení pachtu) za uložení sedimentu - p. Litochleb Josef - p.č.489/1v k.ú. Sudovo Hlavno – cca 2ha – částka 19 980,-Kč - bude převedeno zpět na účet pachtýře dle smlouvy o pachtu ze dne 25. 9. 2024**

Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje následující body: a), b), c)

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 a), b), c) / 2 /2026 bylo přijato.

K bodu 6. – VZ – „ Konětopy - vybudování HDV a ER pro p.č. 280/2 v k.ú. a obci Konětopy

Starostka obce předložila informaci:

- a) **Výzva ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny** ELektroMont HB s.r.o., Kubelíková 1224/42, 130 00 Praha 3 - viz příloha
- b) **Objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny** - viz příloha
- c) **Rozhodnutí o výběru nejnižší nabídky na veřejnou zakázku „ Konětopy - vybudování HDV a ER pro p.č. 280/2“ v k.ú. Konětopy – f. ElektroMont HB s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 - viz příloha**
- d) **Návrh SoD dle VZ - s firmou ElektroMont HB, Kubelíkova 1224/24, Praha 3, 130 00 - viz příloha**

Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje následující body: a), d)

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 a), d) / 2 /2026 bylo přijato.

K bodu 7. – Změna č.2ÚP Konětopy

Starostka obce předložila členům zastupitelstva k projednání a schválení následující dokumenty: dokumenty byly zaslány členům ZO emailem k seznámení a připomínkování a již byly některé projednávány na předcházejících jednání ZO (na jednání se již dostavil i Ing. Miroslav Seidl, Ph.D.):

- a) Zastupitelstvo obce rozhodlo o zařazení návrhu na změnu do Změny č. 2 Územního plánu Konětopy na základě posouzení doručeného podnětu pořizovatelem v souladu s § 110 zákona č. 283/2021 Sb:
- úprava podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně prostorového uspořádání
 - změna části pozemku parc. č. 174/12 k. ú. Konětopy z ploch NZ (plochy zemědělské) na plochy DS (dopravní infrastruktury)
- b) Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Konětopy na základě § 26 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění s Ing. Monikou Perglerovou, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem - viz příloha
- c) Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na zpracování Změny č. 2 Územního plánu Konětopy na základě zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění s firmou Krátký - Halounová, která splňuje kvalifikační požadavky stanovené tímto zákonem - viz příloha
- d) Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s § 49 odst. 1 zákona č. 283/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění určeného člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořizování Změny č. 2 Územního plánu Konětopy a to paní Alenu Šeligovou.
- e) Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření „Smlouvy o úhradě nákladů na pořízení Změny č.2 Územního plánu Konětopy“ s panem Petříkem Vladimírem (Konětopy 136, 277 14 Dřísy) – viz příloha
- Předpokládané celkové náklady ve výši cca 260 000,- Kč + případné další náklady, pokud se budou některé kroky pořízení opakovat - bod. / 6 smlouvy ing. Perglerová M. - viz příloha

Zastupitelstvo obce schvaluje výše zmíněné body: a), b), c), d)

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 1 (Petřík Vladimír)

Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje následující body: e)

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 a), b), c), d), e)/ 2 /2026 bylo přijato.

K bodu 8. - ČOV Konětopy - projektová dokumentace, navýšení kapacity

Starostka obce předložila informaci ohledně zadání projektové dokumentace na rozšíření (stavební) ČOV Konětopy po konzultaci s provozovatelem firmou Stavokomplet spol s.r.o. - viz příloha

- a) Navýšení kapacity ČOV Konětopy - CN a návrh řešení dotačních titulů - viz příloha
- b) Navýšení kapacity ČOV Konětopy - do kapacity ÚP Konětopy - Rozšíření o dvoulinku (návrh provozovatele)
- c) **Rozhodnutí o zadání VŘ projektové dokumentace - viz příloha - projektová dokumentace pro stavební povolení**
- d) **Oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva SK ve věci žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů - Název projektu: Intenzifikace ČOV Konětopy - e.č.: FVP_VOH_2025_0009 - schválení částky 500 000,- Kč - viz příloha**
- e) **Cenová nabídka monitoringu a vyhodnocení provozu ČOV Konětopy - f. Stavokomplet spol. s.r.o. – viz příloha – cca 85 240,- Kč + DPH**

Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje následující body: c), d), e)

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 c), d), e) / 2 /2026 bylo přijato.

K bodu 9. – Pacht pozemků obce Konětopy

Starostka obce předložila k projednání:

- a) **Vyhodnocení nabídek na pacht pozemku par. č. 393/8 v k.ú. Sudovo Hlavno:**
 - farma Jelen..... Farma Jelen, Na Folimance 2155/15,Praha 2 - viz příloha
 - AGROPRODUKT Dřísy, s.r.o., Ramonova 3466/4, Praha 10, Strašnice - viz příloha

Vyhodnocení nabídek: ZRUŠENÍ !!!! Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje zrušení nabídky záměru pachtu pozemku par. č. 393/8 v k.ú. Sudovo Hlavno

- b) **Nové podmínky „Záměru pachtu na pozemek ve vlastnictví obce Konětopy“ - p.č. 393/8 v k.ú. Sudovo Hlavno - viz příloha**
- c) **Návrh „Smlouvy o pachtu“ - zemědělský pacht - uzavřená dle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění s firmou ing. Vrábel M. – jednatel f. Gerdenvision s.r.o., Holandská 149/14, Praha 10, 101 00 - Vršovice - viz příloha – NÁMITKA – Ze smlouvy bude vyjmuta klauzule (článek IV., bod 3.) o vypovězení smlouvy ze strany obce bez udání důvodu a smlouva bude uzavřena.**

Zastupitelstvo obce jednohlasně schvaluje následující body: a), b), c)

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 a), b), c) / 2 /2026 bylo přijato.

K bodu 10. – Různé - diskuse

Starostka obce informovala:

- a) Návrh na úpravu, opravy místních komunikací - bude provedeno místní šetření - viz příloha
- b) Oprava VO před čp. 101 v k.ú. a obci Konětopy
- c) VKM – návrh na vložení vodovodní infrastruktury pro veřejnou potřebu do majetku společnosti Vodárny Kladno - Mělník a.s. (VKM) - viz příloha
- d) Informace o odpadech za rok 2025 v obci Konětopy

Zastupitelstvo obce bere přednesené informace na vědomí.

K bodu 11. – Usnesení, závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na zasedání. Zasedání ukončila ve 20:22 hodin.